
學者批內地城市低效

三中全會通過的全面深化改革《決定》，對外界關注的城鎮化也有規墨，提到要「完善城鎮化健康發展體制機制」，優化城市空間結構和管理格局，增強城市綜合承載能力。

世界銀行中國首席經濟學家吳卓瑾（Chorching Goh）昨天在一個學術論壇上表示，中國城鎮化的最大問題是效率低，大城市如京滬幅員廣大，但每平方公里可產生的GDP很低，變相浪費土地。

吳卓瑾曾獲國務院總理李克強諮詢城鎮化政策。她認為，城鎮化不能只擴張城區土地，當土地擴張過急，拋離了生產力，便降低城鎮效率，導致「鬼城」頻現。「城鎮化不需土地密集（land-intensive），例如美國僅2%土地為城市區域。」她強調，要增加生產活動的集中度，提高規模經濟和效率。

對於內地政府頻頻建造新城，吳卓瑾指出，每個城鎮都有其獨特角色，政府應親手改善現有城鎮之建設，從頭建立新城只會以失敗告終。

對於《決定》中要求「建立和完善跨區域城市發展協調機制」，吳卓瑾認為，鐵路和基建很重要，以韓國為例，自從首爾來往釜山的火車由單程4小時提速至2小時，高技術及服務行業迅速湧進首爾，而工廠等第一、第二產業則移往釜山，達致分流效果。

此外，《決定》也界定了此輪城鎮化改革是「以人為核心」。香港科技大學新興市場研究所所長、經濟學系教授朴之水（Albert Park）表示，此次《決定》放開落戶限制，只限於建制鎮和小城市，未惠及大城市。

他指出，戶籍制度是世上絕無僅有而不尋常的政策，造成持續的城鄉差異，應盡快廢除。朴之水指，《決定》推動大中小城市和小城鎮協調發展，促進城鎮化和新農村建設協調推進，反映當局有意融合城鄉。

他認為，農民工遷往城市後最大難題為住房，建議當局推行農地私有化，讓農民把賣地所得資產用在城市置業。

撰文：李澄欣